



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове,
комуналне послове, саобраћај
и инспекцијски надзор
Број предмета: ROP-BEC-14528-IUP-11/2025
Заводни број: IV 02 351-1-557/25
Дана: 31.12.2025. године
Б Е Ч Е Ј

Општинска управа општине Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, у поступку издавања употребне дозволе на захтев инвеститора **"SOJAPROTEIN" д.о.о. за прераду соје Бечеја, Индустријска бр. 1 (матични број 08114072)**, на основу члана 134. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 одлука УС, 24/2011 , 121/2012, 42/2013, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС , 132/2014 , 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 91/25), члана 43. члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 96/23), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку (" Службени гласник Републике Србије " број 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), члана 18. Одлуке о општинској управи Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" , број 21/2020), члана 44.Правилника о организацији и систематизацији радних места у органима и службама општине Бечеј број III 031-147/2022 од 23.12.2022. године ("Службени лист општине Бечеј" , број 21/2021) и на основу овлашћења Начелника општинске управе Бечеј број IV 06 031-122/2024 од 08.10.2024.године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за реконструкцију постојећег објекта и доградњу објекта осталих индустријских делатности-погон за естракцију сојиних протеинских концентрата са анексом (на копији плана обележен бројем 83), спратности П+4, бруто површина постојећег објекта у основи 1647,00м², нето површине постојећег објекта у основи 1585,70м², укупне бруто површине 6588,00 м², габарити дограђеног дела у основи 14,47мх16,49м+13,15мх8,47м+7,18мх3,50м, укупне бруто површине дограђеног

дела 1966,00м², укупне нето површине дограђеног дела 1721,19 м², на **локацији у Бечеју, ул. Индустријска, на кат.парц.број 23750/1 К.О. Бечеј, инвеститору "SOJAPROTEIN" д.о.о. за прераду соје Бечеја, Индустријска бр. 1 (матични број 08114072).**

Катастарска парцела број 23750/1 К.О. Бечеј, налази се у улици Индустријска у Бечеју,

заведена у поседовном листу број 2835 К.О. Бечеј, површине парцеле 248338м² м², врста земљишта – земљиште у грађевинском реону.

Категорија објекта је В, класификациона ознака 125103 (100% укупне површине објекта).

Објекат је изграђен у складу са Грађевинском дозволом број: ROP-BEC-14528-CPI-3/2023 од 26.07.2023. године.

Саставни део овог решења на основу којег се издаје употребна дозвола:

1. **Грађевинска дозвола** број: ROP ROP-BEC-14528-CPI-3/2023 од 26.07.2023. године.
2. **Извештај о техничкој контроли предметног објекта и извештај комисије са предлогом за издавање употребне дозволе** број 130225/1 од 22.12.2025. год израђен од стране AGMENTUM DOO из Новог Сада, Комисија за технички преглед објекта је председник комисије Никола Хархаји миг. број лиценце 311 H45314 и 381 I0004819, Чланови комисије: Слађан Јовић, диг бр.л. 341 I26722, Бојан Митрић дие, б.л. 353H63114, МУП: 09-152-1478/16 и 07-152-4821/25, Раде Рогановић дие, б.л. 350H51014 и 351H32814, Радомир Јеличић дим, б.л. 330Г39808, МУП: 09-152-9235/19
3. **Еаборат геодетских радова објекта**
4. **Сагласност на техничку документацију** издато од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Нови Сад од 05.09.2023.године.
5. **Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова**
6. **Пројекат изведеног објекта:** 0 GLAVNA SVESKA IO br.126/23

1 PZI PROJEKAT ARHITEKTURE br.126/23-A

2/1 PZI PROJEKAT KONSTRUKCIJE br.126/23-K

2/2 PZI PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA br.126/23-S

3 PZI PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA br.126/23-H

4PZI PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA E – 23128 - 4

5/2PZI PROJEKAT STABILNOG SISTEMA DOJAVE POŽARA I DETEKCIJE GASA E – 23128

6 PZI PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA br.126/23-M

6/5 PZI PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJAINSTALACIJA AUTOMATSKOG GAŠENJA
POŽARATIPA DRENČER br.087/23

7 PZI PROJEKAT TEHNOLOGIJE br.126/23-T

E GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA ZP - 23128

ZO ELABORAT-ANALIZA O ZONAMA OPASNOSTI ZO - 23128

GEOTEHNIČKI ELABORAT EGUI-PGD-007/23; израђени од стране „AMG strukture“ doo Београ, ул. Марка Тајчевића 12, одговорни пројектанти: Милан Гајић д.и.г., бр.лиценце 310 3358 03, Милица Вукелић д.и.а, бр.лиценце 300 C414 05, Предраг Станковић д.и.г., бр.лиценце 312 K673 11, Зоран Панић д.и.г., бр.лиценце 314 7498 04, Славиша Вуловић д.и.м., бр. лиценце 330 7248 04 и Горан Орловић д.и.т., бр.лиценце 371 4428 03; „ELSING GROUP“DOO NOVI SAD, одговорни пројектант Дарко Лукић д.и.е. бр. лиценце 350 B412 05,

„RK Tehnika projekt“ doo Novi Sad, одговорни пројектант Раде Којић д.и.м. бр.лиценце 330
Н145 09 и 07-152-282/12

7. Доказ о уплати такси

8. Пуномоћ

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **„SOJAPROTEIN“ д.о.о. за прераду соје Бечеја, Индустијска бр. 1 (матични број 08114072)**, је кроз систем за електронско подношње пријава путем пуномоћника поднела захтев ROP-BEC-14528-IUP-11/2025 дана 23.12.2025 године. за издавање употребне дозволе за доградњу и реконструкцију на **локацији у Бечеју, ул. Индустијска, на кат.парц.број 23750/1 К.О. Бечеј.**

Увидом у достављену документацију и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

На основу чланом 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/2021, 62/23 и 91/25) члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена на основу Закона о административним таксама ("Службени гласник Републике Србије", број број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- услађени дин. изн. 55/2012 - услађени дин. изн, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 - услађени дин. изн и 45/2015 - услађени дин. изн - 83/15,112/15, 50/16-усклађени дин. износи, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 , 98/20,144/2020 и 62/2021- usklađeni din. изн.,94/24 и 109/25)

Накнада за коришћење ЦЕОП-а је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, путем Општинске управе општине Бечеј - Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97/56-208.

Послови грађевинарства

Тијана Јањић,маст.инж.грађ.

Доставити:

1. Странци
2. Грађ. Инспекцији
3. Републичком геодетском заводу
4. Архиви